

27.06.2015

## Hausgeldabrechnung 2014 Gesamt

Abrechnungszeitraum:

01.01.2014 - 31.12.2014

Gemeinschaft:

Muster WEG

Anschrift:

12345 Berlin

Musterstr.

### Das Hausgeldkonto der WEG wird geführt bei der Aareal Bank AG

Kontonummer: 222222

Bankleitzahl: 55555555

Bezeichnung	Gesamtbemessung VE
Wohnfläche	3347,30 m <sup>2</sup>
Miteigentumsanteile	100000 Ant
Wohneinheiten	44 WE

### Bestand Bankkonto per 01.01.2014

**5.793,22 €**

#### Ausgaben (Zahlungen):

Wasserkosten ( gezahlt)	-26.061,46 €
Heizkosten (gezahlt)	-18.906,71 €
Niederschlagswasser	-2.001,01 €
Straßenreinigung	-707,22 €
Schnee-/Eisbeseitigung privat	-212,03 €
Schnee-/Eisbeseitigung öffentlich	-312,03 €
Müllabfuhr	-6.769,60 €
Recycling/Papier	0,00 €
Gartenpflege	-1.394,84 €
Strom / Beleuchtung	-2.092,63 €
Schornsteinreinigung	-1.340,07 €
Gebäudeversicherung	-1.635,35 €
Haftpflichtversicherung	-145,43 €
Hauswart / Minijob	-1.505,06 €
Kabelfernsehen	-509,14 €
Kosten WEG Versammlung	200,00 €
WEG Verwaltergebühren	-585,45 €
Spielplatzgerätewartung	-771,74 €
Instandhaltungskosten	-1.359,41 €
Kapitalertragssteuer Girokonto	-135,66 €
Solidaritätszuschlag Girokonto	77,66 €
Auszahlungen (abgeflossen):	-312,33 €
Auszahlung an ehemalige WEer	-84,63 €
Abgrenzung Rundungsdifferenz WEG-ABR 2014	-0,03 €

Ausgaben Summe:

**-66.564,17 €**

#### Umbuchungen (kontenwirksam)

Veränderungen Geldanlage(n)

-15.524,45 €

Übertrag:

**-76.295,40 €**

# Hausgeldabrechnung 2014 Gesamt

Abrechnungszeitraum: 01.01.2014 - 31.12.2014

Ergebnis

Übertrag von Seite 1: -76.295,40 €

## Einnahmen (ohne Zahlungsverkehr durch Eigentümer):

Zinsen Girokonto	43,40 €
Sonstige Einnahmen	74,47 €
Verzugszinsen aus Hausgeldrückständen	2,90 €

Einnahmen Summe: 120,77 €

## Hausgeld Zahlungsverkehr:

gezahlte Hausgelder:	104.644,81 €
gezahlte Rücklage:	15.524,45 €
Einnahmen Hausgeld ehemalige WEer	0,00 €
Einnahmen Rücklage ehemalige WEer	0,00 €

Einnahmen Hausgeld 120.169,26 €

**Bestand Bankkonto per 31.12.2014** 43.994,63 €

## Nachrichtlich:

### Abgrenzung IST-Zahlungen zu Verbräuchen (informativ)

	IST Zahlungen	Verbräuche
<b>Kaltwasser</b>		
Zahlung in 2014 für Abrechnung 2013	1.259,98 €	
Zahlung in 2014 für Abrechnung 2014	<u>24.801,48 €</u>	24.801,48 €
<b>IST Zahlung KW-Kosten in 2014</b>	<u><u>26.061,46 €</u></u>	
Zahlung in 2015 für Abrechnung 2014		<u>826,60 €</u>
<b>IST Abrechnungskosten in 2014</b>		<u><u>25.628,08 €</u></u>
	1.749,82 €	
	16.769,08 €	16.769,08 €
	<u>387,81 €</u>	
	<u><u>18.906,71 €</u></u>	
		<u>6.218,30 €</u>
		<u><u>22.987,38 €</u></u>

# Hausgeldabrechnung 2014 Gesamt

Abrechnungszeitraum:

01.01.2015 - 31.12.2015

## Rücklagen Soll / Ist 2014

Sollzuführung gemäß Wirtschaftsplan 2014	15.524,45 €
Ist Zuführung 2014	15.524,45 €
Saldo	0,00 €

## Ist Zuführungen 2014

Ist Zuführung 2014	15.524,45 €
Ist Zuführung Vorjahre	0,00 €
Saldo	15.524,45 €

## Entwicklung der Instandhaltungsrücklage:

Anfangsbestand der Rücklage per 01.01.2014:	<b>79.903,36 €</b>
Zugang Rücklage lfd. Jahr	15.524,45 €
Zugang Rücklage frühere Jahre:	0,00 €
Zugang Rücklage aus Erträgen:	0,00 €
Abgang Konto:	0,00 €
Bruttozinsen:	700,77 €
Kapitalertragsteuer:	-333,00 €
Solidaritätszuschlag:	-11,00 €
Endbestand der Rücklage per 31.12.2014:	<b><u>95.784,58 €</u></b>

## Entwicklung des (der) Festgeldanlagekontos (en)

Anfangsbestand Konto per 01.01.2014:	<b>79.903,36 €</b>
Zugang Konto:	15.524,45 €
Abgang Konto:	0,00 €
Bruttozinsen:	700,77 €
Kapitalertragsteuer:	-333,00 €
Solidaritätszuschlag:	-11,00 €
Endbestand Konto per 31.12.2014:	<b><u>95.784,58 €</u></b>

Das Festgeldanlagekonto für die Instandhaltungsrücklage wird geführt bei der Dresdner Bank

Kontonummer: 2225555777  
Bankleitzahl: 74018000

# Hausgeldeinzelabrechnung 2014

Abrechnungszeitraum: 01.01.2014 - 31.12.2014

Gemeinschaft: Muster WEG  
 Eigentümer: Marion Mustermann  
 Anschrift: 12345 Berlin  
 Musterstraße 100  
 Objektnummer: 4640.0 .0044

Für Ihr Sondereigentum ergeben sich folgende Abrechnungsbeträge:

Ihr Anteil an den Gemeinschaftsausgaben:	-1.466,06 €
Ihr Anteil an den Gemeinschaftserträgen	3,23 €
Ihre Zahlungen für 2014 (Hausgeld)	2.819,40 €
Ihr Anteil Zuführung zur Rücklage	549,03 €
Ihre Zahlungen für 2014 (Rücklage)	-549,03 €
<b>Abrechnungsergebnis 2014 (Guthaben)</b>	<b><u>1.356,57 €</u></b>

---

## Nachrichtlich:

Saldo Vorjahre (Bewirtschaftung)	-333,33 €
Saldo Vorjahre (Instandhaltungsrücklage)	-50,00 €
Zahlungen auf Vorjahre (Bewirtschaftung)	223,35 €
Zahlungen auf Vorjahre (Instandhaltungsrücklage)	50,00 €
Abrechnungsergebnis 2014:	<u>1.356,57 €</u>
<b>Guthaben</b>	<b><u>1.246,59 €</u></b>

Einzelnachweis der Anteilsberechnung für Vertragsnummer: 4640.0.0044  
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2014 - 31.12.2014

**Bemessungen****Gesamtbemessungen**

Bezeichnung	von	bis	bet.Objekte	Bemessungssum.	Einh.
Anzahl Einheiten	01.01.	31.12.2014	44	44	St
Miteigentumsanteile	01.01.	31.12.2014	44	100000	MEA

**Ihr Anteil**

Bezeichnung	von	bis	bet.Objekte	Bemessungssum.	Einh.
Anzahl Einheiten	01.01.	31.12.2014	1	1	St
Miteigentumsanteile	01.01.	31.12.2014	1	2675	MEA

**Ausgaben**

<b>umlagefähige BK gem. BetrKV</b>	<b>Gesamt</b>	<b>Berechnung Ihres Anteils</b>		<b>Ihr Anteil</b>
Wasserkosten (gem. Fremdberechnung)	-25.628,08 €			-478,24 €
Heizkosten (gem. Fremdberechnung)	-22.987,38 €			-519,96 €
Niederschlagswasser	-2.001,01 €	2.675	MEA	-53,53 €
Strassenreinigung	-707,22 €	2.675	MEA	-18,92 €
Schnee-/Eisbeseitigung privat	-212,03 €	2.675	MEA	-5,67 €
Schnee-/Eisbeseitigung öffentlich	-312,03 €	2.675	MEA	-8,35 €
Müllabfuhr	-6.769,60 €	2.675	MEA	-181,09 €
Recycling/Papier	0,00 €	2.675	MEA	0,00 €
Gartenpflege	-1.394,84 €	2.675	MEA	-37,31 €
Strom/Beleuchtung Schornsteinreinigung	-2.092,63 €	1	WE	-0,02 €
Gebäudeversicherung	-1.340,07 €	2.675	MEA	-35,85 €
Haftpflichtversicherung	-1.635,35 €	2.675	MEA	-43,75 €
	-145,43 €	2.675	MEA	-3,89 €
<b>Summe umlagefähige BK gem. BetrKV</b>	<b>-65.225,67 €</b>			<b>-1.386,57 €</b>
<b>sonstige Ausgaben</b>				
Kosten WEG Versammlung	200,00 €	2.675	MEA	5,35 €
WEG Verwaltergebühren	-585,45 €	2.675	MEA	-15,66 €
Spielplatzgeräthewartung	-771,74 €	2.675	MEA	-20,64 €
Instandhaltungskosten	-1.359,41 €	2.675	MEA	-36,36 €
Kapitalertragssteuer Girokonto	-135,66 €	2.675	MEA	-3,63 €
Solidaritätszuschlag Girokonto	77,66 €	2.675	MEA	2,08 €
Auszahlungen (abgeflossen):	-312,33 €	2.675	MEA	-8,35 €
Auszahlung an ehemalige WEer	-84,63 €	2.675	MEA	-2,26 €
Abgrenzung Rundungsdifferenz WEG-ABR 2014	-0,03 €	2.675	MEA	0,00 €
<b>Summe sonstige Ausgaben</b>	<b>-2.971,59 €</b>			<b>-79,49 €</b>
<b>Ihr Anteil an den Gemeinschaftsausgaben:</b>				<b>-1.466,06 €</b>

**Gemeinschaftseinnahmen**

	<b>Gesamt- erträge</b>	<b>Berechnung Ihres Anteils</b>		<b>Ihr Anteil (Euro)</b>
Zinserträge Girokonto	43,40 €	2.675	MEA	1,16 €
Sonstige Einnahmen	74,47 €	2.675	MEA	1,99 €
Verzugszinsen aus Hausgeldrückständen	2,90 €	2.675	MEA	0,08 €
<b>Summe:</b>	<b>120,77 €</b>			<b>3,23 €</b>

**Geldfluss Eigentümerkonto: 01.01.2014 - 31.12.2014**

Datum	Bemerkung	Hausgeld
03.01.2014	LEV Hausgeld 01/2014	281,56 €
01.02.2014	LEV Hausgeld 02/2014	281,56 €
02.03.2014	LEV Hausgeld 03/2014	281,56 €
02.04.2014	LEV Hausgeld 04/2014	281,56 €
02.05.2014	LEV Hausgeld 05/2014	281,56 €
01.06.2014	LEV Hausgeld 06/2014	281,56 €
02.07.2014	LEV Hausgeld 07/2014	281,56 €
28.07.2014	Verbindl. WEG Abr. 2013	273,35 €
02.08.2014	LEV Hausgeld 08/2014	-0,86 €
02.08.2014	LEV Hausgeld 08/2014	-0,86 €
02.08.2014	LEV Hausgeld 08/2014	-0,86 €
02.08.2014	LEV Hausgeld 08/2014	-0,86 €
02.08.2014	LEV Hausgeld 08/2014	-0,86 €
02.08.2014	LEV Hausgeld 08/2014	-0,86 €
02.08.2014	LEV Hausgeld 08/2014	-0,86 €
02.08.2014	LEV Hausgeld 08/2014	280,70 €
03.09.2014	LEV Hausgeld 09/2014	280,70 €
02.10.2014	LEV Hausgeld 10/2014	280,70 €
02.11.2014	LEV Hausgeld 11/2014	280,70 €
04.12.2014	LEV Hausgeld 12/2014	280,70 €
Summe:		<u>3.641,75 €</u>

davon:	Zahlungen für Hausgeld 2014:	2.819,40 €
	Zahlungen für Rücklage 2014:	549,00 €
	Regulierung Hausgeld für Vorjahre:	223,35 €
	Regulierung Rücklage für Vorjahre:	50,00 €

Datum	Rücklage
03.01.2014	45,75 €
01.02.2014	45,75 €
02.03.2014	45,75 €
02.04.2014	45,75 €
02.05.2014	45,75 €
01.06.2014	45,75 €
02.07.2014	45,75 €
28.07.2014	50,00 €
02.08.2014	45,75 €
03.09.2014	45,75 €
02.10.2014	45,75 €
02.11.2014	45,75 €
04.12.2014	45,75 €
Summe:	<u>599,00 €</u>

**Instandhaltungsrücklage**

Sollzuführung zur Rücklage (gem WP 2014)	20.524,45	Ihr Anteil hierauf gem. WP	549,03
Istzuführung zur Rücklage	<u>15.524,45</u>	Ihre geleisteten Zahlungen	<u>-549,03</u>
<b>Saldo ges.</b>	<b>5.000,00</b>	Ihr Anteil	<b>0,00</b>

Nachrichtlich:  
 Ist-Zuführung Vorjahre 650,00 € Ihre Zahlung 50,00 €

Einzelnachweis der Anteilsberechnung für Vertragsnummer:  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2014 - 31.12.2014

4640.0.0044

### Zusätzliche Angaben für Ihre Steuererklärung

		Ihr Anteil
<u>Kosten gemäß § 35a EStG</u>		
§ 35a (1) 1.1 EStG	geringfügige Beschäftigungsverhältnisse	122,09 €
§ 35a (2) 1 EStG	haushaltnahe Dienstleistungen	59,27 €
§ 35a (2) 2 EStG	Handwerkerleistungen	23,54 €

Ein Anteil für Material ist in diesen Kosten nicht enthalten.  
Alle Zahlungen sind durch den Verwalter unbar geleistet worden.

---

anteilige Rücklagenverbräuche	0,00 €
anteilige Kapitalerträge	0,86 €
anteilige einbehaltene Kapitalertragssteuer	-0,21 €
anteilig einbehaltener Solidaritätszuschlag	-0,02 €